Styrelseinformation

Hej alla medlemmar boende i BRF L10.

Styrelsen vill informera om status för den diskussion som har florerat kring fönsterbyten i vår förening. Som några av er känner till, har en diskussion förts kring om det ska vara fasta fönster, där det är balkong, eller öppningsbara fönster vid detta fönsterparti.

Det som är branschstandard och enligt byggnorm, är att om man byter ut fönster, oavsett om de tidigare har varit öppningsbara eller ej, så monterar man ett icke öppningsbart fönster där det finns balkongplatta utanför fönstret. Det är normalt och görs vid all nybyggnation och renovering. Funktionen att man kan putsa och hantera fönstret från utsidan genom att använda balkongen finns fortsatt, vilket betyder att fönstret inte måste vara öppningsbart.

Denna funktion har styrelsen under en längre tid diskuterat med Riksbyggen och Smartfront. Diskussion om eventuellt skadestånd eller kompensation på grund av desinformation har pågått under en period. Styrelsen har inte givit upp diskussionen, utan har vid flertalet möten stått på sig och hävdat vår rätt. Styrelsen är väl medveten om att den information som har delgivits oss boende under ett flertal informationsträffar och möten, är att det ska vara ”Lika som innan”, när det kommer till olika funktioner i och med renoveringen. På denna punkt har det dock inte blivit ”Lika som innan”, då de öppningsbara fönster som tidigare funnits, nu har blivit fasta fönster.

Riksbyggen tillsammans med Smartfront har återkommit med en kompensation som styrelsen anser värd att acceptera. Den innebär att Smartfront tillsammans med Riksbyggen kompenserar föreningen med en summa pengar som styrelsen har accepterat.

Kompensationen kommer att medföra att föreningens ekonomi och likviditet stärks, samt att föreningen får medel att delfinansiera de miljöhus som åläggs föreningen att investera i. Detta för att leva upp till den nya lagstiftningen kring fastighetsnära insamling.

Senast 1 januari 2027 ska alla hushåll i Sverige enligt lag ha fastighetsnära insamling i separata fraktioner av pappersförpackningar, plastförpackningar, ofärgat- respektive färgat glas och metallförpackningar.

Styrelsen har givit Riksbyggen uppdrag att ta fram förslag på 2 stycken miljöhus som ska uppföras i vårt område. Denna process är startad och Riksbyggen har fått i uppdrag att söka bygglov, arbeta fram förslag på miljöhus, samt återkomma med kostnader för detta. Styrelsen ber om att få återkomma med information gällande miljöhus under våren 2025.

Arbetet fortsätter med renoveringen och styrelsen vill samtidigt tacka alla medlemmar som deltog i Årsstämman med efterföljande information från Riksbyggens representant på plats.

Med vänlig hälsning

Styrelsen